

GYVENAMOSIOS VIETOS BENDRABUTYJE
NUOMOS SUTARTIS Nr.

2017 m..... mėn. d.
Girionys

Kauno miškų ir aplinkos inžinerijos kolegija (toliau – Kolegija) atstovaujama studentų reikalų administratorės Valdos Gudynaitės-Franckevičienės, veikiančios pagal Kolegijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio mėn. įsakymu Nr. P-180 suteiktus įgaliojimus (toliau Nuomotojas), ir

(asmens vardas, pavardė)

(toliau Nuomininkas), sudarė šią Sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas įsipareigoja suteikti Nuomininkui gyvenamąsias vietas lovų tipo bendrabutyje Nr. ..., adresu: Liepų g. (toliau – Gyvenamoji vieta)
2. Nuomininkas įsipareigoja jam laikinai suteiktą Gyvenamąją vietą naudoti pagal paskirtį, laikantis nustatytos tvarkos ir mokėti nustatyto dydžio mokesčių už nuomą (apgyvendinimo arba nakvynės mokesčių).

II. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI

3. Mokestis už Gyvenamosios vietos nuomą skaičiuojamas vadovaujantis Kolegijos tarybos patvirtintomis kainomis.
4. Apgyvendinimo mokestis (kai Nuomos sutartis yra sudaryta dviejų savaitių ir ilgesniam laikotarpiui) yra EUR per mėnesį (.....EUR/mėn.). Nuomininkas privalo sumokėti šį mokestį iki einamojo mėnesio 15 dienos.
5. Nakvynės mokestis (kai Nuomos sutartis yra sudaryta trumpesniam nei dviejų savaitių laikotarpiui) yra EUR per parą (.....EUR/mėn.). Nuomininkas privalo sumokėti nakvynės mokestį prieš atsikraustant į bendrabutį.
6. Jei Nuomininkas į Gyvenamąją vietą įsikelia iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos (imtinai), jis turi sumokėti visą einamojo mėnesio sutarties 3 punkte nurodytą mokestį. Visas mokestis privalo būti sumokėtas ir tuo atveju, kai Nuomininkas iš Gyvenamosios vietos išsikelia po einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos.
7. Jei Nuomininkas į Gyvenamąją vietą įsikelia po einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos, jis privalo sumokėti 50 proc. Sutarties 3 punkte nurodyto mokesčio. 50 proc. dydžio apgyvendinimo mokestis privalo būti sumokėtas ir tuo atveju, kai iš Gyvenamosios vietos išsikeliama iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos (imtinai).
8. Nuomininkas, laiku nesumokėjęs 3 arba 4 punkte numatyto mokesčio, už kiekvieną uždelstą dieną moka po 0,02 proc. (dvi dešimtąsias) delspinigių nuo nesumokėtos mokesčių sumos.
9. Visi mokėjimai turi būti atliekami pavedimu per banką.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10. Nuomininkas turi teisę:
 - 9.1. šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminu pagal paskirtį naudotis jam suteikta Gyvenamąja vieta, inventoriumi ir bendro naudojimo patalpomis.
 - 9.2. kitas teises, nustatytas Kolegijos bendrabučių vidaus tvarkos taisyklėse (toliau – Taisyklės).
10. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 10.1. visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį naudoti Gyvenamąją vietą tik pagal paskirtį, ją prižiūrėti, tvarkingai naudotis, saugoti Gyvenamojoje vietoje bei bendro naudojimo patalpose esantį Kolegijos turtą;
 - 10.2. susipažinti su Taisyklėmis ir jų laikytis;
 - 10.3. laikytis kitų teisės aktų reikalavimų, susijusių tiek su Gyvenamosios vietos, tiek su viešo (bendro) naudojimo patalpų eksploatavimu tokiu būdu, kad tiek Gyvenamojoje vietoje, tiek bendro naudojimo patalpose esančių objektų būklė kiek įmanoma atitiktų tą būklę, kokios ji buvo perduodant Nuomininkui naudotis;
 - 10.4. laiku ir Sutartyje nustatytais sąlygomis mokėti mokesčių už Gyvenamosios vietos nuomą;
 - 10.5. vykdyti atsakingų Kolegijos ir bendrabučio darbuotojų teisėtus reikalavimus;
 - 10.6. supažindinti svečius, kad jie privalo laikytis Taisyklių, o pažeidus jas, atsakyti už savo ir savo svečių elgesį Gyvenamojoje vietoje ir bendro naudojimo patalpose;
 - 10.7. pažeidus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ar nevykdžius Taisyklėse numatytų pareigų, atsakomybių ir draudimų, atsakyti už tai, vadovaujantis Taisyklių nuostatomis bei atlyginti žalą, kurią Kolegija patiria dėl šioje Sutartyje bei Taisyklėse numatytų Nuomininko ir (ar) jo svečių padarytų pažeidimų, įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Nuomininkas taip pat privalo atlyginti žalą tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta dėl Nuomininko ir (ar) jo svečio kaltės ar aplaidumo.
11. Nuomotojas turi teisę:
 - 11.1. Nuomininkui ar jo svečiui, už kurį Nuomininkas atsako, pažeidus šios Sutarties ar Taisyklių nuostatas, skirti nuobaudas ir reikalauti padarytos žalos atlyginimo;

- 11.2. Nuomininką įspėjus, vienašališkai keisti mokesčio už gyvenamąją vietą dydį, taip pat kitas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, susijusias su apgyvendinimu;
- 11.3. kitas teises, reglamentuotas Taisyklėse ir kituose Kolegijos vidaus teisės aktuose.
12. Nuomotojas įsipareigoja:
- 12.1. suteikti Nuomininkui Gyvenamąją vietą;
- 12.2. aprūpinti Nuomininką būtinu inventoriumi;
- 12.3. pranešti Nuomininkui apie pasikeitusį apgyvendinimo arba nakvynės mokesťį;
- 12.4. vykdyti kitus Taisyklėse numatytus įsipareigojimus.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

13. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško ir tinkamo šioje Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo, Sutarties 14 punkte numatytam Gyvenamosios vietos suteikimo laikotarpiui arba iki Sutarties nutraukimo datos.
14. Gyvenamoji vieta suteikiama nuo m..... d. ikim. d. Taisyklėse nustatyta tvarka.
15. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba Šalims nutraukus ją prieš terminą, Nuomininkas privalo išsikelti per 2 (dvi) darbo dienas ir perduoti Gyvenamąją vietą Taisyklėse nustatyta tvarka. Jei Nuomininkas per šį terminą neatlaisvina Gyvenamosios vietos, jis už kiekvieną pradelstą parą visais atvejais moka nakvynės mokesťį.
16. Sutartis gali būti nutraukta prieš joje nustatytą terminą:
- 16.1. abipusiu Šalių susitarimu;
- 16.2. vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva apie tai raštu pranešus kitai Šaliai ne mažiau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir nurodžius Sutarties nutraukimo datą bei priežastį, dėl kurios yra nutraukiama Sutartis. Šis Sutarties punktas Kolegijos atveju yra taikomas pažeidus šią Sutartį Taisyklės ar kitus vidaus teisės aktus, taip pat kitais išskirtiniais atvejais;
- 16.3. teismo sprendimu.
17. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus prieš terminą, Kolegija turi teisę iškeldinti Nuomininką Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka nesuteikiant jam kitos Gyvenamosios vietos.
18. Visi šios Sutarties raštu sudaromi pakeitimai, papildymai bei priedai yra neatskiriamos Sutarties dalys ir įsigalioja nuo tos dienos, kada abi Šalys juos pasirašo.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Ši Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
20. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo vienos Šalies pareikšto reikalavimo dėl šios Sutarties įsipareigojimų vykdymo neišsprendžiamas derybų būdu, sprendžiamas Kolegijos buveinės vietos teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
21. Nuomininkas pasirašydamas šią Sutartį tuo pat metu patvirtina, kad yra susipažinęs su Taisyklėmis ir pasižada jų laikytis.
22. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.
23. Abi Šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys supranta jos turinį bei pasekmes ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų tikrąją valią, tikslus ir poreikius.

V. ŠALIŲ REKVIZITAI, PARAŠAI, PAPILDOMA INFORMACIJA

Nuomotojas:

Kauno miškų ir aplinkos inžinerijos kolegija
 Kodas 111967713
 PVM mokėtojo kodas: LT100002022116
 Atsisk. sąsk: LT837300010074197742
 Bankas: SWEDBANK, AB, Kauno reg. skyrius
 Banko kodas: 73000
 Telefonas: (8 37) 383082, (8 37) 383138
 Faksas: (8 37) 383140
 El. p.: info@kmaik.lm.lt,
 Adresas: Liepų g 1, Girionys, LT 53101 Kauno r.

Studentų reikalų administratorius
 Valda Gudynaitė-Franckevičienė

(parašas)

Nuomininkas:

_____ (Vardas, pavardė)

_____ (a. k. arba gimimo data)

_____ (Nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

_____ (Mobilusis telefonas, el. pašto adresas)

Kursas _____ Studijų forma _____

Studijų programa _____

Kambario nr. _____ Durų kortelės nr. _____

Tėvų arba globėjų tel.nr. _____

Kita informacija _____

_____ (Vardas, pavardė) (Parašas)

